

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' 4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/זים:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

14,215.50

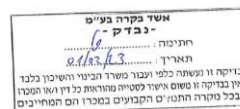
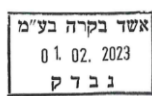
שם ישוב: בני ברק מספר מתחם: א' 67545

הגרלה 1862

מספר יח"ד במתחם: 277

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 170

אחוז דירות מחיר למשתכן: 61.4%



מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
צמוד דירה	דירת גן	כן	1,345,796	1	6.22	71.33	74.05	3	0	D2-0	1	808	1
צמוד דירה	דירת גן	לא		1	9.73	104.90	94.44	4	0	B2-0	2	808	1
צמוד דירה	דירת גן	לא		2	9.73	100.70	94.44	4	0	B1-0	3	808	1
צמוד דירה	דירת גן	כן	1,381,448	1	8.20	87.29	74.17	3	0	C-0	4	808	1
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	125.32	5	1	A1-1	5	808	1
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	125.32	5	1	A2-1	6	808	1
צמוד דירה		כן	1,172,921	1	6.22	14.44	73.69	3	1	D-1	7	808	1
צמוד דירה		לא		0	9.73	12.68	103.05	4	1	B2-1	8	808	1
צמוד דירה		לא		0	9.73	12.68	103.05	4	1	B1-1	9	808	1
צמוד דירה		כן	1,191,003	1	8.20	14.44	74.17	3	1	C-1	10	808	1
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	125.99	5	2	A1-2	11	808	1
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	125.99	5	2	A2-2	12	808	1
צמוד דירה		כן	1,160,042	1	6.22	11.42	73.69	3	2	D-2	13	808	1
צמוד דירה		כן	1,589,663	1	9.73	12.68	102.13	4	2	B2-2	14	808	1
צמוד דירה		כן	1,589,663	1	9.73	12.68	102.13	4	2	B1-2	15	808	1
צמוד דירה		כן	1,178,124	1	8.20	11.42	74.17	3	2	C-2	16	808	1
צמוד דירה		כן	1,909,092	1	5.82	12.68	126.37	5	3	A1-3	17	808	1
צמוד דירה		לא		1	5.82	12.68	126.37	5	3	A2-3	18	808	1
צמוד דירה		כן	1,147,759	1	6.22	8.54	73.69	3	3	D-3	19	808	1
צמוד דירה		כן	1,595,207	1	9.73	12.68	102.52	4	3	B2-3	20	808	1
צמוד דירה		כן	1,595,207	1	9.73	12.68	102.52	4	3	B1-3	21	808	1
צמוד דירה		כן	1,165,842	1	8.20	8.54	74.17	3	3	C-3	22	808	1
צמוד דירה		לא		2	5.82	12.68	127.52	5	4	A1-4	23	808	1
צמוד דירה		לא		2	5.82	12.68	127.52	5	4	A2-4	24	808	1
צמוד דירה		כן	1,179,830	1	6.22	16.06	73.69	3	4	D-4	25	808	1
צמוד דירה		כן	1,611,554	1	9.73	12.68	103.67	4	4	B2-4	26	808	1
צמוד דירה		כן	1,611,554	1	9.73	12.68	103.67	4	4	B1-4	27	808	1
צמוד דירה		כן	1,197,912	1	8.20	16.06	74.17	3	4	C-4	28	808	1
צמוד דירה		לא		2	5.82	10.06	127.03	5	5	A1-5	29	808	1
צמוד דירה		לא		2	5.82	10.06	127.03	5	5	A2-5	30	808	1
צמוד דירה		כן	1,162,515	1	6.22	12.00	73.69	3	5	D-5	31	808	1
צמוד דירה		כן	1,593,273	1	9.73	10.06	103.17	4	5	B2-5	32	808	1
צמוד דירה		כן	1,593,273	1	9.73	10.06	103.17	4	5	B1-5	33	808	1
צמוד דירה		כן	1,180,597	1	8.20	12.00	74.17	3	5	C-5	34	808	1
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	118.29	5	6	A1-6	35	808	1
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	118.29	5	6	A2-6	36	808	1
צמוד דירה		כן	1,145,840	1	6.22	8.09	73.69	3	6	D-6	37	808	1
צמוד דירה		כן	1,480,345	1	9.73	12.68	94.44	4	6	B2-6	38	808	1
צמוד דירה		כן	1,480,345	1	9.73	12.68	94.44	4	6	B1-6	39	808	1
צמוד דירה		כן	1,163,922	1	8.20	8.09	74.17	3	6	C-6	40	808	1
צמוד דירה	פנטהאוז, מרפסות גג 62.74=52.01+10.73	לא		2	10.49	62.74	143.32	5	7	E-7	41	808	1
צמוד דירה	פנטהאוז, מרפסות גג 62.74=52.01+10.73	לא		2	6.22	62.74	145.40	5	7	F-7	42	808	1
צמוד דירה	פנטהאוז	כן	1,468,433	1	9.73	9.22	94.64	4	7	B2-7	43	808	1
צמוד דירה	פנטהאוז	כן	1,468,433	1	9.73	9.22	94.64	4	7	B1-7	44	808	1
		61.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			53.70	שטח דירה ממוצע בבניין						
צמוד דירה	דירת גן	כן	1,354,311	1	6.22	80.92	73.69	3	0	D-0	1	808	2
צמוד דירה	דירת גן	לא		1	9.73	113.70	94.44	4	0	B2-0	2	808	2
צמוד דירה	דירת גן	לא		1	9.73	103.20	94.44	4	0	B1-0	3	808	2
צמוד דירה	דירת גן	כן	1,361,888	1	8.20	69.93	74.53	3	0	C1-0	4	808	2
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	125.32	5	1	A1-1	5	808	2
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	125.32	5	1	A2-1	6	808	2
צמוד דירה		כן	1,172,921	1	6.22	14.44	73.69	3	1	D-1	7	808	2
צמוד דירה		לא		0	9.73	12.68	103.05	4	1	B2-1	8	808	2
צמוד דירה		לא		0	9.73	12.68	103.05	4	1	B1-1	9	808	2
צמוד דירה		כן	1,191,003	1	8.20	14.44	74.17	3	1	C-1	10	808	2
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	125.99	5	2	A1-2	11	808	2
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	125.99	5	2	A2-2	12	808	2
צמוד דירה		כן	1,160,042	1	6.22	11.42	73.69	3	2	D-2	13	808	2
צמוד דירה		כן	1,589,663	1	9.73	12.68	102.13	4	2	B2-2	14	808	2
צמוד דירה		כן	1,589,663	1	9.73	12.68	102.13	4	2	B1-2	15	808	2
צמוד דירה		כן	1,178,124	1	8.20	11.42	74.17	3	2	C-2	16	808	2
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	126.37	5	3	A1-3	17	808	2
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	126.37	5	3	A2-3	18	808	2
צמוד דירה		כן	1,147,759	1	6.22	8.54	73.69	3	3	D-3	19	808	2
צמוד דירה		כן	1,595,207	1	9.73	12.68	102.52	4	3	B2-3	20	808	2
צמוד דירה		כן	1,595,207	1	9.73	12.68	102.52	4	3	B1-3	21	808	2
צמוד דירה		כן	1,165,842	1	8.20	8.54	74.17	3	3	C-3	22	808	2
צמוד דירה		כן	1,922,988	1	5.82	12.68	127.52	5	4	A1-4	23	808	2
צמוד דירה		לא		2	5.82	12.68	127.52	5	4	A2-4	24	808	2
צמוד דירה		כן	1,179,830	1	6.22	16.06	73.69	3	4	D-4	25	808	2
צמוד דירה		כן	1,611,554	1	9.73	12.68	103.67	4	4	B2-4	26	808	2
צמוד דירה		כן	1,611,554	1	9.73	12.68	103.67	4	4	B1-4	27	808	2
צמוד דירה		כן	1,197,912	1	8.20	16.06	74.17	3	4	C-4	28	808	2
צמוד דירה		לא		2	5.82	10.06	127.03	5	5	A1-5	29	808	2
צמוד דירה		לא		2	5.82	10.06	127.03	5	5	A2-5	30	808	2
צמוד דירה		כן	1,162,515	1	6.22	12.00	73.69	3	5	D-5	31	808	2
צמוד דירה		כן	1,593,273	1	9.73	10.06	103.17	4	5	B2-5	32	808	2
צמוד דירה		כן	1,593,273	1	9.73	10.06	103.17	4	5	B1-5	33	808	2
צמוד דירה		כן	1,180,597	1	8.20	12.00	74.17	3	5	C-5	34	808	2
צמוד דירה		כן	1,797,152	1	5.82	12.68	118.29	5	6	A1-6	35	808	2
צמוד דירה		כן	1,797,152	1	5.82	12.68	118.29	5	6	A2-6	36	808	2
צמוד דירה		כן	1,145,840	1	6.22	8.09	73.69	3	6	D-6	37	808	2
צמוד דירה		כן	1,480,345	1	9.73	12.68	94.44	4	6	B2-6	38	808	2
צמוד דירה		כן	1,480,345	1	9.73	12.68	94.44	4	6	B1-6	39	808	2
צמוד דירה		כן	1,163,922	1	8.20	8.09	74.17	3	6	C-6	40	808	2
צמוד דירה	פנטהאוז, מרפסות גג 62.74=52.01+10.73	לא		2	10.49	62.74	143.32	5	7	E-7	41	808	2
צמוד דירה	פנטהאוז, מרפסות גג 62.74=52.01+10.73	לא		2	6.22	62.74	145.40	5	7	F-7	42	808	2

צמוד דירה	פנטהאוז	כן	1,468,433	1	9.73	9.22	94.64	4	7	B2-7	43	808	2
צמוד דירה	פנטהאוז	כן	1,468,433	1	9.73	9.22	94.64	4	7	B1-7	44	808	2
		65.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				59.11			שטח דירה ממוצע בבניין			
צמוד דירה	דירת גן	לא		1	6.22	97.20	73.69	3	0	D-0	1	808	3
צמוד דירה	דירת גן	לא		2	9.73	139.60	94.44	4	0	B2-0	2	808	3
צמוד דירה	דירת גן	לא		2	9.73	194.90	94.44	4	0	B1-0	3	808	3
צמוד דירה	דירת גן	לא		1	8.20	152.10	74.53	3	0	C1-0	4	808	3
צמוד דירה		לא		0	5.82	10.48	105.77	4	1	T-1	5	808	3
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	125.32	5	1	A2-1	6	808	3
צמוד דירה		כן	1,172,921	1	6.22	14.44	73.69	3	1	D-1	7	808	3
צמוד דירה		לא		0	9.73	12.68	103.05	4	1	B2-1	8	808	3
צמוד דירה		לא		0	9.73	12.68	103.05	4	1	B1-1	9	808	3
צמוד דירה		כן	1,191,003	1	8.20	14.44	74.17	3	1	C-1	10	808	3
צמוד דירה		לא		0	5.82	10.48	104.30	4	2	T-2	11	808	3
צמוד דירה		כן	1,932,931	2	5.82	12.68	125.99	5	2	A2-2	12	808	3
צמוד דירה		כן	1,160,042	1	6.22	11.42	73.69	3	2	D-2	13	808	3
צמוד דירה		כן	1,589,663	1	9.73	12.68	102.13	4	2	B2-2	14	808	3
צמוד דירה		כן	1,589,663	1	9.73	12.68	102.13	4	2	B1-2	15	808	3
צמוד דירה		כן	1,178,124	1	8.20	11.42	74.17	3	2	C-2	16	808	3
צמוד דירה		לא		0	5.82	10.48	105.69	4	3	T-3	17	808	3
צמוד דירה		לא		2	5.82	12.68	126.37	5	3	A2-3	18	808	3
צמוד דירה		כן	1,147,759	1	6.22	8.54	73.69	3	3	D-3	19	808	3
צמוד דירה		כן	1,595,207	1	9.73	12.68	102.52	4	3	B2-3	20	808	3
צמוד דירה		כן	1,595,207	1	9.73	12.68	102.52	4	3	B1-3	21	808	3
צמוד דירה		כן	1,165,842	1	8.20	8.54	74.17	3	3	C-3	22	808	3
צמוד דירה		לא		0	5.82	10.48	103.80	4	4	T-4	23	808	3
צמוד דירה		לא		2	5.82	12.68	127.52	5	4	A2-4	24	808	3
צמוד דירה		כן	1,179,830	1	6.22	16.06	73.69	3	4	D-4	25	808	3
צמוד דירה		כן	1,611,554	1	9.73	12.68	103.67	4	4	B2-4	26	808	3
צמוד דירה		כן	1,611,554	1	9.73	12.68	103.67	4	4	B1-4	27	808	3
צמוד דירה		כן	1,197,912	1	8.20	16.06	74.17	3	4	C-4	28	808	3
צמוד דירה		לא		0	5.82	10.03	105.85	4	5	T-5	29	808	3
צמוד דירה		לא		2	5.82	10.06	127.03	5	5	A2-5	30	808	3
צמוד דירה		כן	1,162,515	1	6.22	12.00	73.69	3	5	D-5	31	808	3
צמוד דירה		כן	1,593,273	1	9.73	10.06	103.17	4	5	B2-5	32	808	3
צמוד דירה		כן	1,593,273	1	9.73	10.06	103.17	4	5	B1-5	33	808	3
צמוד דירה		כן	1,180,597	1	8.20	12.00	74.17	3	5	C-5	34	808	3
צמוד דירה		לא		0	5.82	10.48	98.71	4	6	T-6	35	808	3
צמוד דירה		כן	1,797,152	1	5.82	12.68	118.29	5	6	A2-6	36	808	3
צמוד דירה		כן	1,145,840	1	6.22	8.09	73.69	3	6	D-6	37	808	3
צמוד דירה		כן	1,480,345	1	9.73	12.68	94.44	4	6	B2-6	38	808	3
צמוד דירה		כן	1,480,345	1	9.73	12.68	94.44	4	6	B1-6	39	808	3
צמוד דירה		כן	1,163,922	1	8.20	8.09	74.17	3	6	C-6	40	808	3
צמוד דירה	פנטהאוז, מרפסות גג 44.85=34.12+10.73	לא		2	10.49	44.85	142.22	5	7	W-7	41	808	3
צמוד דירה	פנטהאוז, מרפסות גג 62.74=52.01+10.73	לא		2	6.22	62.74	145.40	5	7	F-7	42	808	3
צמוד דירה	פנטהאוז	כן	1,468,433	1	9.73	9.22	94.64	4	7	B2-7	43	808	3
צמוד דירה	פנטהאוז	כן	1,468,433	1	9.73	9.22	94.64	4	7	B1-7	44	808	3
		59.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				53.01			שטח דירה ממוצע בבניין			
צמוד דירה	מרפסת גג	לא		0	6.03	47.62	97.52	4	1	R1-1	1	808	4
צמוד דירה	מרפסת גג	לא		1	0	36.74	101.86	4	1	R2-1	2	808	4
צמוד דירה		לא		1	6.03	12.71	104.85	4	2	R1-2	3	808	4
צמוד דירה		לא		1	0	12.71	109.21	4	2	R2-2	4	808	4
צמוד דירה		כן	1,607,133	1	6.03	12.71	104.83	4	3	R1-3	5	808	4
צמוד דירה		כן	1,634,967	1	0	12.71	109.2	4	3	R2-3	6	808	4
צמוד דירה		כן	1,626,893	1	6.03	12.71	106.22	4	4	R1-4	7	808	4
צמוד דירה		כן	1,653,348	1	0	12.71	110.58	4	4	R2-4	8	808	4
צמוד דירה		כן	1,608,470	1	6.03	9.99	105.74	4	5	R1-5	9	808	4
צמוד דירה		כן	1,635,948	1	0	9.99	110.1	4	5	R2-5	10	808	4
צמוד דירה		כן	1,502,934	1	6.03	12.71	97.50	4	6	R1-6	11	808	4
צמוד דירה		כן	1,530,768	1	0	12.71	101.87	4	6	R2-6	12	808	4
צמוד דירה	פנטהאוז, מרפסת גג	לא		2	8.38	73.64	138.21	5	7	S-7	13	808	4
		61.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				65.08			שטח דירה ממוצע בבניין			
צמוד דירה	דירת גן	לא		1	6.22	121.20	74.05	3	0	D2-0	1	808	5
צמוד דירה	דירת גן	לא		2	9.73	164.00	94.44	4	0	B2-0	2	808	5
צמוד דירה	דירת גן	לא		2	9.73	105.30	94.44	4	0	B1-0	3	808	5
צמוד דירה	דירת גן	כן	1,343,962	1	8.20	60.92	74.17	3	0	C-0	4	808	5
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	125.32	5	1	A1-1	5	808	5
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	125.32	5	1	A2-1	6	808	5
צמוד דירה		כן	1,172,921	1	6.22	14.44	73.69	3	1	D-1	7	808	5
צמוד דירה		לא		0	9.73	12.68	103.05	4	1	B2-1	8	808	5
צמוד דירה		לא		0	9.73	12.68	103.05	4	1	B1-1	9	808	5
צמוד דירה		כן	1,191,003	1	8.20	14.44	74.17	3	1	C-1	10	808	5
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	125.99	5	2	A1-2	11	808	5
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	125.99	5	2	A2-2	12	808	5
צמוד דירה		כן	1,160,042	1	6.22	11.42	73.69	3	2	D-2	13	808	5
צמוד דירה		כן	1,589,663	1	9.73	12.68	102.13	4	2	B2-2	14	808	5
צמוד דירה		כן	1,589,663	1	9.73	12.68	102.13	4	2	B1-2	15	808	5
צמוד דירה		כן	1,178,124	1	8.20	11.42	74.17	3	2	C-2	16	808	5
צמוד דירה		לא		2	5.82	12.68	126.37	5	3	A1-3	17	808	5
צמוד דירה		לא		2	5.82	12.68	126.37	5	3	A2-3	18	808	5
צמוד דירה		כן	1,147,759	1	6.22	8.54	73.69	3	3	D-3	19	808	5
צמוד דירה		כן	1,595,207	1	9.73	12.68	102.52	4	3	B2-3	20	808	5
צמוד דירה		כן	1,595,207	1	9.73	12.68	102.52	4	3	B1-3	21	808	5
צמוד דירה		כן	1,165,842	1	8.20	8.54	74.17	3	3	C-3	22	808	5
צמוד דירה		לא		2	5.82	12.68	127.52	5	4	A1-4	23	808	5
צמוד דירה		לא		2	5.82	12.68	127.52	5	4	A2-4	24	808	5
צמוד דירה		כן	1,179,830	1	6.22	16.06	73.69	3	4	D-4	25	808	5
צמוד דירה		כן	1,611,554	1	9.73	12.68	103.67	4	4	B2-4	26	808	5
צמוד דירה		כן	1,611,554	1	9.73	12.68	103.67	4	4	B1-4	27	808	5
צמוד דירה		כן	1,197,912	1	8.20	16.06	74.17	3	4	C-4	28	808	5
צמוד דירה		לא		2	5.82	10.06	127.03	5	5	A1-5	29	808	5
צמוד דירה		לא		2	5.82	10.06	127.03	5	5	A2-5	30	808	5
צמוד דירה		כן	1,162,515	1	6.22	12.00	73.69	3	5	D-5	31	808	5
צמוד דירה		כן	1,593,273	1	9.73	10.06	103.17	4	5	B2-5	32	808	5
צמוד דירה		כן	1,593,273	1	9.73	10.06	103.17	4	5	B1-5	33	808	5
צמוד דירה		כן	1,180,597	1	8.20	12.00	74.17	3	5	C-5	34	808	5
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	118.29	5	6	A1-6	35	808	5
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	118.29	5	6	A2-6	36	808	5
צמוד דירה		כן	1,145,840	1	6.22	8.09	73.69	3	6	D-6	37	808	5
צמוד דירה		כן	1,480,345	1	9.73	12.68	94.44	4	6	B2-6	38	808	5
צמוד דירה		כן	1,480,345	1	9.73	12.68	94.44	4	6	B1-6	39	808	5
צמוד דירה		כן	1,163,922	1	8.20	8.09	74.17	3	6	C-6	40	808	5
צמוד דירה	פנטהאוז, מרפסות גג 62.74=52.01+10.73	לא		2	10.49	62.74	143.32	5	7	E-7	41	808	5
צמוד דירה	פנטהאוז, מרפסות גג 62.74=52.01+10.73	לא		2	6.22	62.74	145.40	5	7	F-7	42	808	5
צמוד דירה	פנטהאוז	כן	1,468,433	1	9.73	9.22	94.64	4	7	B2-7	43	808	5

אשר בקרה בע"מ
01.02.2023
נבדק

צמוד דירה	פנטהאוז	כן	1,468,433	1	9.73	9.22	94.64	4	7	B1-7	44	808	5
		56.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				49.15			שטח דירה ממוצע בבניין			
צמוד דירה	דירת גן	כן	1,339,086	1	6.22	70.21	73.69	3	0	D-0	1	808	6
צמוד דירה	דירת גן	לא		1	9.73	103.80	94.44	4	0	B2-0	2	808	6
צמוד דירה	דירת גן	לא		1	9.73	119.20	94.44	4	0	B1-0	3	808	6
צמוד דירה	דירת גן	לא		1	8.20	81.20	74.53	3	0	C1-0	4	808	6
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	125.32	5	1	A1-1	5	808	6
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	125.32	5	1	A2-1	6	808	6
צמוד דירה		כן	1,172,921	1	6.22	14.44	73.69	3	1	D-1	7	808	6
צמוד דירה		לא		0	9.73	12.68	103.05	4	1	B2-1	8	808	6
צמוד דירה		לא		0	9.73	12.68	103.05	4	1	B1-1	9	808	6
צמוד דירה		כן	1,191,003	1	8.20	14.44	74.17	3	1	C-1	10	808	6
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	125.99	5	2	A1-2	11	808	6
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	125.99	5	2	A2-2	12	808	6
צמוד דירה		כן	1,160,042	1	6.22	11.42	73.69	3	2	D-2	13	808	6
צמוד דירה		כן	1,589,663	1	9.73	12.68	102.13	4	2	B2-2	14	808	6
צמוד דירה		כן	1,589,663	1	9.73	12.68	102.13	4	2	B1-2	15	808	6
צמוד דירה		כן	1,178,124	1	8.20	11.42	74.17	3	2	C-2	16	808	6
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	126.37	5	3	A1-3	17	808	6
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	126.37	5	3	A2-3	18	808	6
צמוד דירה		כן	1,147,759	1	6.22	8.54	73.69	3	3	D-3	19	808	6
צמוד דירה		כן	1,595,207	1	9.73	12.68	102.52	4	3	B2-3	20	808	6
צמוד דירה		כן	1,595,207	1	9.73	12.68	102.52	4	3	B1-3	21	808	6
צמוד דירה		כן	1,165,842	1	8.20	8.54	74.17	3	3	C-3	22	808	6
צמוד דירה		לא		2	5.82	12.68	127.52	5	4	A1-4	23	808	6
צמוד דירה		לא		2	5.82	12.68	127.52	5	4	A2-4	24	808	6
צמוד דירה		כן	1,179,830	1	6.22	16.06	73.69	3	4	D-4	25	808	6
צמוד דירה		כן	1,611,554	1	9.73	12.68	103.67	4	4	B2-4	26	808	6
צמוד דירה		כן	1,611,554	1	9.73	12.68	103.67	4	4	B1-4	27	808	6
צמוד דירה		כן	1,197,912	1	8.20	16.06	74.17	3	4	C-4	28	808	6
צמוד דירה		לא		2	5.82	10.06	127.03	5	5	A1-5	29	808	6
צמוד דירה		לא		2	5.82	10.06	127.03	5	5	A2-5	30	808	6
צמוד דירה		כן	1,162,515	1	6.22	12.00	73.69	3	5	D-5	31	808	6
צמוד דירה		כן	1,593,273	1	9.73	10.06	103.17	4	5	B2-5	32	808	6
צמוד דירה		כן	1,593,273	1	9.73	10.06	103.17	4	5	B1-5	33	808	6
צמוד דירה		כן	1,180,597	1	8.20	12.00	74.17	3	5	C-5	34	808	6
צמוד דירה		כן	1,797,152	1	5.82	12.68	118.29	5	6	A1-6	35	808	6
צמוד דירה		כן	1,797,152	1	5.82	12.68	118.29	5	6	A2-6	36	808	6
צמוד דירה		כן	1,145,840	1	6.22	8.09	73.69	3	6	D-6	37	808	6
צמוד דירה		כן	1,480,345	1	9.73	12.68	94.44	4	6	B2-6	38	808	6
צמוד דירה		כן	1,480,345	1	9.73	12.68	94.44	4	6	B1-6	39	808	6
צמוד דירה		כן	1,163,922	1	8.20	8.09	74.17	3	6	C-6	40	808	6
צמוד דירה	פנטהאוז, מרפסות גג 62.74=52.01+10.73	לא		2	10.49	62.74	143.32	5	7	E-7	41	808	6
צמוד דירה	פנטהאוז, מרפסות גג 62.74=52.01+10.73	לא		2	6.22	62.74	145.40	5	7	F-7	42	808	6
צמוד דירה	פנטהאוז	כן	1,468,433	1	9.73	9.22	94.64	4	7	B2-7	43	808	6
צמוד דירה	פנטהאוז	כן	1,468,433	1	9.73	9.22	94.64	4	7	B1-7	44	808	6
		61.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				54.51			שטח דירה ממוצע בבניין			
צמוד דירה	דירת גן	כן	1,363,920	1	6.22	84.08	74.05	3	0	D2-0	1	808	7
צמוד דירה	דירת גן	לא		1	9.73	99.60	94.44	4	0	B2-0	2	808	7
צמוד דירה	דירת גן	לא		1	9.73	105.40	94.44	4	0	B1-0	3	808	7
צמוד דירה	דירת גן	כן	1,359,414	1	8.20	71.79	74.17	3	0	C-0	4	808	7
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	125.32	5	1	A1-1	5	808	7
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	125.32	5	1	A2-1	6	808	7
צמוד דירה		כן	1,172,921	1	6.22	14.44	73.69	3	1	D-1	7	808	7
צמוד דירה		לא		0	9.73	12.68	103.05	4	1	B2-1	8	808	7
צמוד דירה		לא		0	9.73	12.68	103.05	4	1	B1-1	9	808	7
צמוד דירה		כן	1,191,003	1	8.20	14.44	74.17	3	1	C-1	10	808	7
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	125.99	5	2	A1-2	11	808	7
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	125.99	5	2	A2-2	12	808	7
צמוד דירה		כן	1,160,042	1	6.22	11.42	73.69	3	2	D-2	13	808	7
צמוד דירה		כן	1,589,663	1	9.73	12.68	102.13	4	2	B2-2	14	808	7
צמוד דירה		כן	1,589,663	1	9.73	12.68	102.13	4	2	B1-2	15	808	7
צמוד דירה		כן	1,178,124	1	8.20	11.42	74.17	3	2	C-2	16	808	7
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	126.37	5	3	A1-3	17	808	7
צמוד דירה		לא		0	5.82	12.68	126.37	5	3	A2-3	18	808	7
צמוד דירה		כן	1,147,759	1	6.22	8.54	73.69	3	3	D-3	19	808	7
צמוד דירה		כן	1,595,207	1	9.73	12.68	102.52	4	3	B2-3	20	808	7
צמוד דירה		כן	1,595,207	1	9.73	12.68	102.52	4	3	B1-3	21	808	7
צמוד דירה		כן	1,165,842	1	8.20	8.54	74.17	3	3	C-3	22	808	7
צמוד דירה		לא		2	5.82	12.68	127.52	5	4	A1-4	23	808	7
צמוד דירה		לא		2	5.82	12.68	127.52	5	4	A2-4	24	808	7
צמוד דירה		כן	1,179,830	1	6.22	16.06	73.69	3	4	D-4	25	808	7
צמוד דירה		כן	1,611,554	1	9.73	12.68	103.67	4	4	B2-4	26	808	7
צמוד דירה		כן	1,611,554	1	9.73	12.68	103.67	4	4	B1-4	27	808	7
צמוד דירה		כן	1,197,912	1	8.20	16.06	74.17	3	4	C-4	28	808	7
צמוד דירה		לא		2	5.82	10.06	127.03	5	5	A1-5	29	808	7
צמוד דירה		לא		2	5.82	10.06	127.03	5	5	A2-5	30	808	7
צמוד דירה		כן	1,162,515	1	6.22	12.00	73.69	3	5	D-5	31	808	7
צמוד דירה		כן	1,593,273	1	9.73	10.06	103.17	4	5	B2-5	32	808	7
צמוד דירה		כן	1,593,273	1	9.73	10.06	103.17	4	5	B1-5	33	808	7
צמוד דירה		כן	1,180,597	1	8.20	12.00	74.17	3	5	C-5	34	808	7
צמוד דירה		כן	1,797,152	1	5.82	12.68	118.29	5	6	A1-6	35	808	7
צמוד דירה		כן	1,797,152	1	5.82	12.68	118.29	5	6	A2-6	36	808	7
צמוד דירה		כן	1,145,840	1	6.22	8.09	73.69	3	6	D-6	37	808	7
צמוד דירה		כן	1,480,345	1	9.73	12.68	94.44	4	6	B2-6	38	808	7
צמוד דירה		כן	1,480,345	1	9.73	12.68	94.44	4	6	B1-6	39	808	7
צמוד דירה		כן	1,163,922	1	8.20	8.09	74.17	3	6	C-6	40	808	7
צמוד דירה	פנטהאוז, מרפסות גג 62.74=52.01+10.73	לא		2	10.49	62.74	143.32	5	7	E-7	41	808	7
צמוד דירה	פנטהאוז, מרפסות גג 62.74=52.01+10.73	לא		2	6.22	62.74	145.40	5	7	F-7	42	808	7
צמוד דירה	פנטהאוז	כן	1,468,433	1	9.73	9.22	94.64	4	7	B2-7	43	808	7
צמוד דירה	פנטהאוז	כן	1,468,433	1	9.73	9.22	94.64	4	7	B1-7	44	808	7
		63.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				56.21			שטח דירה ממוצע בבניין			

אשר בקרה בע"מ
נבדק
חתימה: *[שם]*
תאריך: *[תאריך]*
בדיקה זו נעשתה כפי וקבעו שטרם הוכיח ההיסטוריון כלבד
אין בבדיקה זו שום אישור סטטיסטי מפורט כל דין ואין מוטלת
ובכל פקודה חתום: ים הקבועים במספר זה המתייבנים

מספר דירות מחיר למשתכן	170
אחוז דירות מחיר למשתכן	61.4%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	2362.89
שטח דירה ממוצע במתחם	0.5

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בראש מכר דירות.

אשר בקרה בע"מ
01.02.2023
נבדק