

נספח יג'

**נספח שינויים מיום \_\_\_\_\_ - דירה מס' \_\_\_\_\_ בנין מס' \_\_\_\_\_  
פרויקט "מתחם הסופרים" בני ברק**

**בין:** **ארזי הנגב ייזום ובניה בע"מ (ח.פ. 9-323356-51)**  
(להלן: "**החברה**")

מצד אחד;

**ל בין:**

1. \_\_\_\_\_ (ת.ז. \_\_\_\_\_)

2. \_\_\_\_\_ (ת.ז. \_\_\_\_\_)

(ביחד ולחוד ובערבות הדדית ביניהם, להלן: "**הרוכש**")

מצד שני;

1. הוראות נספח זה נועדו לשנות ולהשלים את האמור בחוזה ו/או נספחיו. למען הסר ספק, במקרה של סתירה הוראות נספח זה גוברות על האמור בחוזה המכר ובנספחיו.
2. הצדדים מסכימים כי האמור בנספח זה בא לתקן ולשנות אך ורק את סעיפי החוזה וסעיפי נספחיו שיתוקנו ו/או יוספו בנספח זה. שאר תנאי החוזה והנספח יישארו בתוקפם.
3. הודע לרוכש שפרטי הזיהוי של המקרקעין השתנו באופן כזה **שחלקות 11, 12 ו- 13 בגוש 6641**, אוחדו ומספרן השתנה **לחלקה מס' 194 בגוש 6641**, בני ברק.
4. הודע לרוכש שחרף האמור בחוזה על נספחיו, נתקבל היתר בניה לבניית הפרויקט ובכללו הדירה וכי הדירה תיבנה על פי היתר הבניה שניתן, כאמור ובהתאם להוראות החוזה על נספחיו.
5. הודע לרוכש שהדירה תיבנה ותימסר לו בהתאם להיתר הבניה שניתן לבניית הפרויקט, כאמור ובהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות, החלטת החברה ובהתאם להוראות ההסכם וכל דין;

\_\_\_\_\_  
הרוכש

\_\_\_\_\_  
הרוכש

\_\_\_\_\_  
החברה